

HYPOINDEX

- Hypotéky
- Stavební spoření
- Státní podpora
- Pojištění
- Realitní trh



Text: Veronika Hejná
11. 08. 2022

0 komentářů

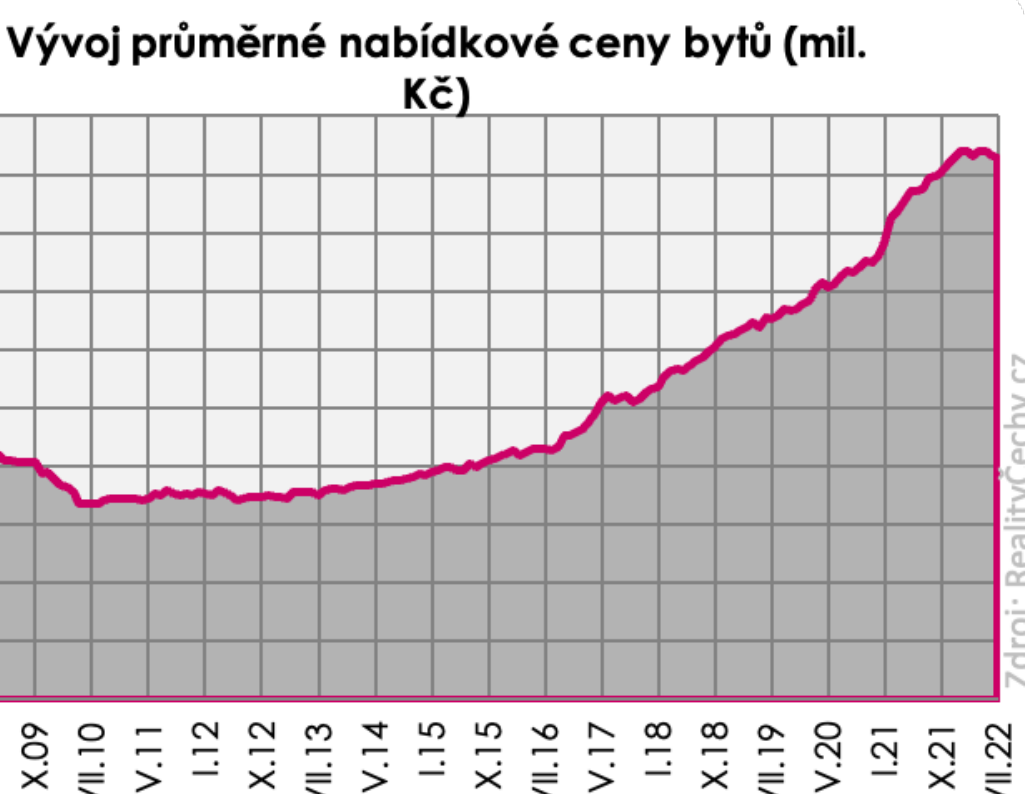


Průměrná cena bytů klesla na 4,64 mil. Kč. Blíží se obrat trendu?

REALITNÍ TRH

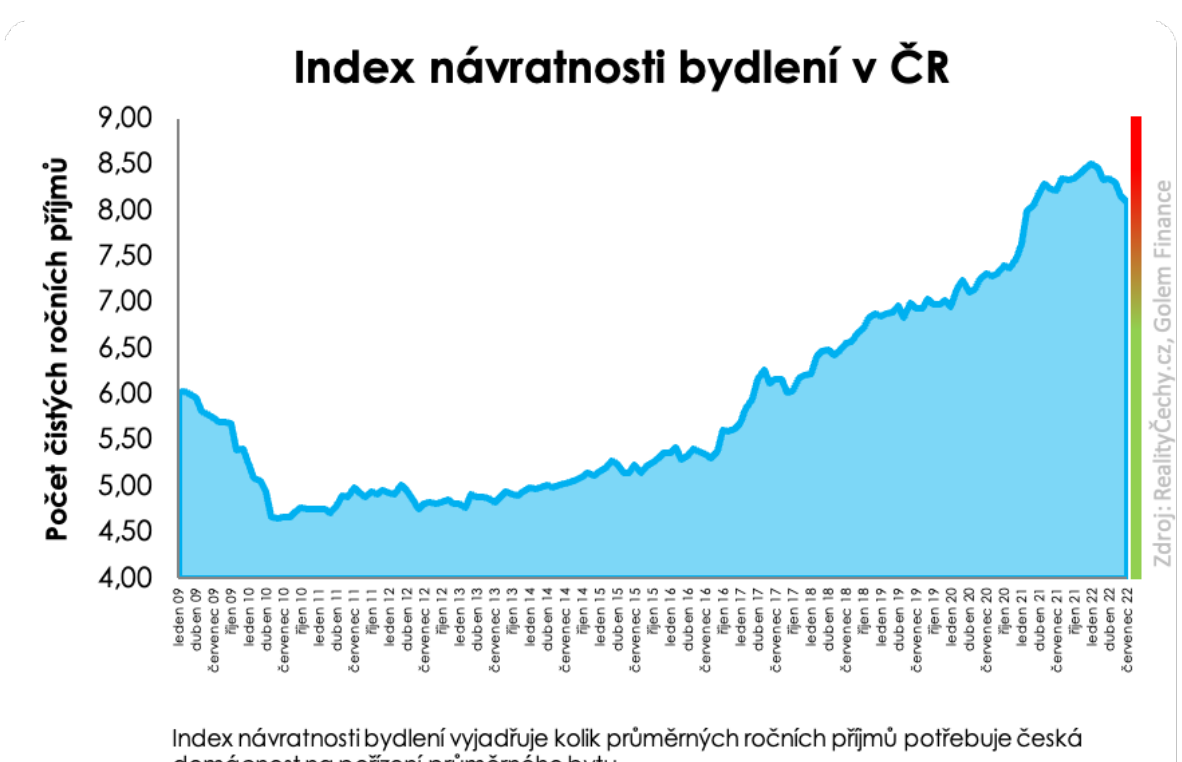
Průměrná cena bytů klesla v červenci opět meziměsíčně mírně klesla, jak vyplývá z aktuálních dat serveru **RealityČechy.cz**. Oproti letošnímu dubnu, kdy dosáhla rekordního maxima 4,70 mil. Kč, klesla o 60 000 Kč na 4,64 mil. Kč. Zatím je předčasné hovořit o obratu ve vývoji cen nemovitostí, nicméně nejistota na realitním i hypotečním trhu je znát a k určité korekci cen by mohlo v dohledné době dojít.

Změny ve vývoji cen nemovitostí ostatně naznačují i tento týden zveřejněné výsledky HB Indexu, který monitoruje realizační ceny prodaných nemovitostí a podle těchto dat výrazně zpomalil růst cen bytů a rodinných domů. Pozemky se však drží původní trajektorie a v druhém kvartálu meziročně rostly o 23,9%, což je nový rekord v historii měření.



Index návratnosti bydlení po dlouhé době klesá

Pokles cen se projevil v poklesu indexu návratnosti bydlení. Aktuálně INB na celorepublikové úrovni dosahuje 8,09, což znamená, že průměrná česká rodina by na pořízení bytu o průměrné ceně 4,64 mil. Kč potřebovala zhruba 8 čistých ročních příjmů. Loni v červenci index dosahoval 8,22násobku čistého příjmu.



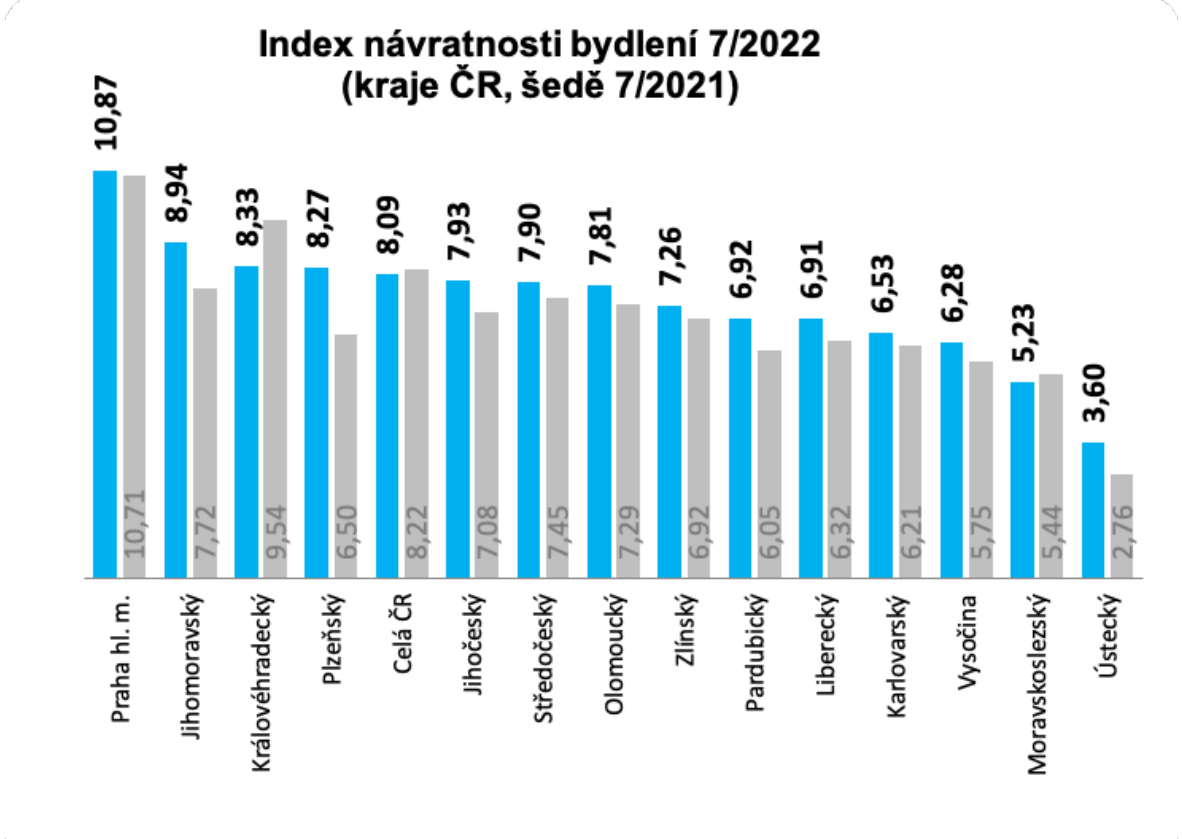
Vývoj návratnosti bydlení v krajích ČR

REKLAMA

NATUZZI EDITIONS

Slevy až 30 % s Dny Marianne

Nad tímto celorepublikovým průměrem se nyní nachází Praha, Jihomoravský, Královéhradecký a Plzeňský kraj. V ostatních krajích, jak ilustruje přiložený graf, je úroveň dostupnosti lepší než je celorepublikový průměr. V Ústeckém kraji je na pořízení bytu o tamní průměrné ceně 2,13 mil. Kč potřeba 3,6 násobek tamního ročního příjmu. V Ústeckém kraji však došlo v meziročním srovnání ke znatelnému zhoršení tohoto indexu.



Zdroj: Golem Finance, RealityČechy.cz, ČSÚ

VSTOUPIT DO DISKUZÍ 0 komentářů

Pasivní domy nové generace

SOUVISEJÍCÍ ČLÁNKY



BYDLENÍ HYPOTÉKY REALITNÍ TRH

Kde je možné čekat korekci na trhu nemovitostí a proč?

Že se nejspíš český realitní trh nachází ve fázi korekce se opatrně sklouňuje už pár měsíců. Ať už kvůli tomu, že ceny českých nemovitostí jsou o pár desítek procent nadhodnocené, nebo kvůli tomu, že postupně oslabuje poptávka na trhu z důvodu rostoucích úrokových sazeb na hypotéky. Pokud jste v posledních měsících prodali nemovitost, tak je [...]

Text: **Hana Bartušková** Foto: Shutterstock 15. 09. 2022



BYDLENÍ HYPINDEX HYPOTÉKY

Zájem o hypotéky na bodu mrazu

Po rekordním roce 2021 nastala v tom letošním hypoteční „doba ledová“. Objem poskytnutých hypoték je na pouhých 22 % loňských statistik. Drahé nemovitosti, vysoké úrokové sazby a ztížená dostupnost hypoték v důsledku regulatorních opatření ze strany ČNB si vybírají svoji daň. Schopnost a možnost lidí pořídit si vlastní nemovitost výrazně klesla. Dvouciferná inflace a drahé [...]

Text: **redakce hypoindex.cz** Foto: Shutterstock 14. 09. 2022



HYPOTÉKY REALITNÍ TRH

Kvůli dražším hypotékám jsou v kurzu pronájmy rodinných domů. Kde je nejlevnější?

Ceny nemovitostí i úrokové sazby jsou momentálně vysoké. Lidé však bydlet potřebují, tak hledají způsoby, jak si vyplnit své sny třeba o bydlení v rodinném domě. Momentálně jsou v hledáčku zájemců o bydlení právě pronájmy rodinných domů.

Text: **František Veselý** 05. 09. 2022

DISKUZE K ČLÁNKU

Vaše e-mailová adresa nebude zveřejněna, vyžadované informace jsou označeny hvězdičkou.

JMÉNO *

E-MAIL

KOMENTÁŘ *

Váš komentář...

ODESLAT KOMENTÁŘ

ZPĚT K ČLÁNKU

anglictina online

Benefit do každé doby

Angličtina online pro firmy s lektorem na živo

Více >



Slevy až 30 % s Dny Marianne

Otevřít

HYPOINDEX

- Hypotéky
- Stavební spoření
- Státní podpora
- Pojištění
- Realitní trh

