

MF DNES

Věž bude vzdělávat v hospodaření s vodou

Rekonstruovat nebo přestavět vodárenskou věž bývá přáním mnoha architektů. Vzniknout tak může třeba luxusní byt. Věž v Korunní ulici přemění město a vodárenská společnost na vzdělávací areál věnovaný hospodaření z vodou.

3 Nov 2020 [+1 more](#) Jan Bohata redaktor MF DNES

„Majstrštyk“, který právem aspiruje na prestižní architektonické ocenění – tak experti hodnotí zdařilé rekonstrukce vodárenských věží, které se mění na muzea, rozhledny, ale také kanceláře a originální byty. Proměnou projde také věž a vodárenský areál v Korunní ulici na Vinohradech.

„Věže chrámů moderní doby,“ tak vztetně tyto elegantní stavby nazval německý vodárenský expert Adolf Thiem, který pro pražskou obec pracoval na sklonku 19. století. Tehdy se také k nebi vztyčila novorenesanční VINOHRADY

Nauka o vodě

Byt ve věži věž a vodárenský komplex v Korunní ulici.

„Rekonstrukci věže i ostatních objektů jsme plánovali již několik let kvůli jejich havarijnímu stavu,“ vysvětlil Pavel Válek, předseda představenstva Pražské vodohospodářské společnosti (PVK). Obnova zpřístupní tento originální areál v centru města veřejnosti.

Stavební záměr počítá mimo jiné také se vznikem přednáškové místnosti s kapacitou okolo 220 míst, výstavními plochami i hracími prvky. „Tento projekt umožní



Vinohradskou vodárenskou věž plánuje hlavní město spolu s vodárenskou společností přeměnit na osvětové centrum Hydropolis.

představit veřejnosti hospodaření s vodou moderní formou,“ uvedl Petr Hlubuček (TOP 09 a STAN / Spojené síly pro Prahu), náměstek Hotová je architektonická studie a řeší se administrativně nezbytná pro stavební povolení. Pokud vše půjde hladce, stavět se začne během dvou let a hotovo bude podle předpokladů v roce 2024. Stavební náklady se odhadují na 200 milionů korun.

Mistrovské monumenty

Přibližně dvěma desítkami vodárenských věží se může pyšnit metropole. K těm nejstarším dochovaným náleží Štítkovská poblíž výstavní síně Mánes na Novém Městě. O jejím

vzniku dnes experti vědí takřka vše. Dochoval se totiž stavební deník z let 1589–1593. Pozoruhodné věže lze nalézt i na okraji hlavního města. Ta poblíž letiště ve Kbělicích například sloužila také jako Unikátní technické dílo představuje stavba poblíž kostela sv. Vojtěcha v areálu bohnické psychiatrické nemocnice. Vybavená je čtyřmi nádržemi včetně jedné pro teplou vodu. Užítkovou vodu čerpala z artéských studní u Týřkralky v Troji.

Na projektech vodárenských areálů se v době jejich největšího rozmachu podíleli špičkoví architekti. Projekt vršovické vodárny pojal na počátku 20. století ve stylu

moderny Jan Kotěra, vůdčí osobnost české moderní architektury. Podle projektu Antonína Wiehla v letech 1882–1884 došlo k přestavbě Staroměstské čerpací stanice na Novotného lávce.

Zajímavého tvůrce má v rodném listě uvedena i zmíněná vinohradská vodárenská věž. Na plánech pracoval Antonín Turek, tvůrce takových dominant Královských Vinohrad, jaké představují například Národní dům, škola Na Smetance, anebo svatováclavská kaple na Vinohradských hřbitovech.

Věž Mazanka z roku 1904 stojí na rozhraní Libně a Ďáblic, investor ji přestavěl



Věž s rodným listem K Štítkovské věži stavené v letech 1589 až 1593 se zachoval stavební deník.

Exkluzivní adresa

Vodárenské věže ve 20. století začaly ztrácet své původní využití. Na sklonku 70. let se například v dům pionýrů a mládeže a mateřskou školu změnila vodárenská věž na Letné. Společenským účelům po nedávné přestavbě slouží dodnes.

Novomlýnskou věž spravuje Muzeum hlavního města Prahy, k vidění je tam například Expozice o pražských požárech v dobách minulých.

Dalším způsobem, jak naložit s těmito pražskými symboly, je jejich přestavba na bydlení a komerční objekty. Jejich proměna pro tyto účely není jednoduchá, a to nejenom kvůli exkluzivitě staveb a finančním nákladům. „Alfou a omegou je stavební řízení. Získat nezbytný souhlas a povolení je



Vizualizace: Magistrát hl. m. Prahy

komplikované. Ne tak zajistit si architekta. Pro každého z nich rekonstrukce vodárenské věže představuje výzvu a realizace mu téměř automaticky zajišťuje ocenění,“ řekl Michal Pich, realitní expert.

Loni realitní makléři například nabídli libeňskou věž s vyhlášenou cenou 95 milionů korun. „Z nedávné doby vím o dvou projektech. V jednom šlo o přístavbu vodárenské věže s dostavbou třípodlažního administrativního objektu, v druhém o stavbu luxusního bytu. A oba získaly architektonická ocenění,“ popsal situaci Michal